

IDENTIFICACIÓN	PA-G.16 (97)		
BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	10
PLANEAMIENTO INCORPORADO:	PERI-PA-G.8 "Santa Bárbara SUP-I.1 Plan 83"		

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior PA-G.8 "Santa Bárbara SUP-I.1 Plan 83".
Aprobación Definitiva: 26-01-01

Gestión Urbanística:
Recepción Obras Urbanización: 21-12-07 y 30-04-08 (alumbrado)

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenanza de Aplicación: Productivo-4 (IND)

2.- Apertura de nuevo viario para permitir una ordenación y aprovechamiento racional de la manzana industrial.

3.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	11.625,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	1,50
EDIFICABILIDAD TOTAL:	17.437,00 m ² t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	1,50 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	17.437,00 m ² t	Excesos:	

Ordenación Pormenorizada Completa

